

福岡GOAビル

JR鹿児島本線「博多駅」徒歩8分

令和3年6月 全館外装大規模修繕屋根防水工事完了！

エントランスホールはグレーを基調とした落ち着いた大理石造り♪
博多駅、コンビニや飲食店が徒歩圏内にあり、利便性が高い。



【外観】



注目

- ・喫煙所設置（分煙集塵機有）
- ・貸室内エアコンフィルター、トイレ換気扇フィルター、年1回清掃
- ・エントランスに防犯カメラ設置（24h動作）

【間取図】



【周辺環境】



【令和3年大規模修繕工事内容】

- ・建物外観修繕、塗装
- ・ゴミ置き場増設工事
- ・共有部照明器具をLEDに交換
- ・トイレ換気扇新品交換
- ・屋根防水工事
- ・屋上高圧BOX部品交換、消火用配水管ラッキング
- ・立体駐車場パレット塗装、扉駆動装置改修工事
- ・地下不活性ガス消火設備更新工事
- ・エレベータ基盤等交換

物件名	福岡GOAビル 302号室
所在地	福岡市博多区住吉4丁目1-5
使用面積	76.45㎡ (23.13坪)
家賃	231,300円 (税別)
家賃坪単価	10,000円 (税別)
共益費	69,390円 (税別)
共益費坪単価	3,000円 (税別)
敷金	6ヶ月
立体駐車場	30,000円 (税別)
家賃保証会社	加入要
構造	SRC
階建	地上11階建
築年月	H10年1月
現況	入居中 (2023年3月末～4月退去予定)
取引態様	貸主
広告料 (AD)	要相談
設備	エレベーター2基 防犯カメラ 火災報知器 男女別トイレ (週2回の清掃) ハンドドライヤー ウォシュレット 個別空調 バルコニー IHコンロ 喫煙所
備考	立体駐車場サイズ： 全長5300mm 全幅2050mm 全高1550mm 重量2300kg



〒812-0018 福岡市博多区住吉4丁目1-5 福岡GOAビル1102号室

営業時間：8：30～17：30 店休日：土・日・祝

免許番号：福岡県知事 (1) 第19748号 TEL：092-483-3311 FAX：092-483-3310