

# 福岡GOAビル

JR鹿児島本線「博多駅」徒歩8分

賃貸  
オフィス

令和3年6月 全館外装大規模修繕屋根防水工事完了！  
エントランスホールはグレーを基調とした落ち着いた大理石造り♪  
博多駅、コンビニや飲食店が徒歩圏内にあり、利便性が高い。

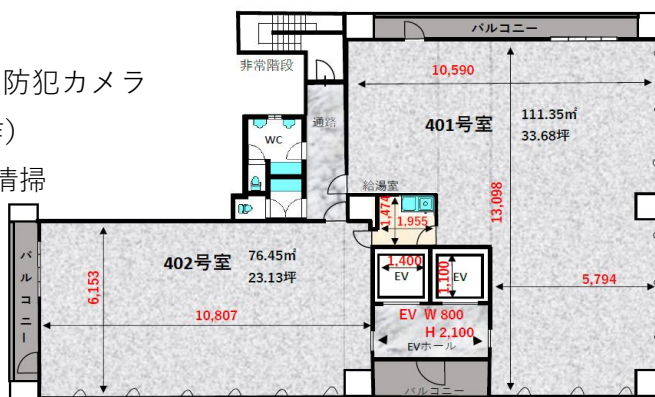
## 【外観】



- ・喫煙所設置（分煙集塵機有）
- ・貸室内エアコンフィルター、  
トイレ換気扇フィルター、  
年1回清掃
- ・エントランスに防犯カメラ  
設置（24h動作）
- ・トイレ、共用部清掃

注目

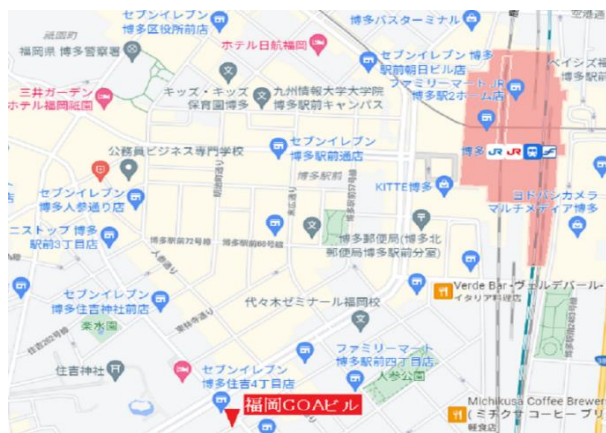
## 【間取図】



## 【令和3年大規模修繕工事内容】

- ・建物外観修繕、塗装
- ・ゴミ置き場増設工事
- ・共有部照明器具をLEDに交換
- ・トイレ換気扇新品交換
- ・屋根防水工事
- ・屋上高圧BOX部品交換、消火用配水管ラッキング
- ・立体駐車場パレット塗装、扉駆動装置改修工事
- ・地下不活性ガス消火設備更新工事
- ・エレベータ基盤等交換

## 【周辺環境】



物件名	福岡GOAビル 4階
所在地	福岡市博多区住吉4丁目1-5
使用面積	187.80㎡ (56.80坪)
家賃	568,000円 (税別)
家賃坪単価	10,000円 (税別)
共益費	170,400円 (税別)
共益費坪単価	3,000円 (税別)
敷金	6ヶ月
立体駐車場	30,000円 (税別)
家賃保証会社	加入要
構造	SRC
階建	地上11階建
築年月	H10年1月
現況	入居中(2024年5月7日退去予定)
取引態様	貸主
設備	エレベーター2基 防犯カメラ 火災報知器 男女別トイレ (週2回の清掃) ハンドドライヤー ウォシュレット 個別空調 バルコニー IHコンロ 喫煙所
備考	立体駐車場サイズ： 全長5300mm 全幅2050mm 全高1550mm 重量2300kg



〒812-0018 福岡市博多区住吉4丁目1-5 福岡GOAビル1102号室

営業時間：8：30～17：30 店休日：土・日・祝

免許番号：福岡県知事 (1) 第19748号 TEL：092-483-3311 FAX：092-483-3310